

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Северная д.42

Год ввода в эксплуатацию - 2008, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 358.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2375.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

18.20 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
1044087.90	1035924.69	33815.04	0	951651.84	0	50457.81

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч. Содержание ремонт	
1024607.33	1024607.33	0	98.91	877836.19	830482.36 47353.83	1190859.04

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт инженерных сетей горячего водоснабжения по Договору № 1-25-П от 14.02.2025г. на сумму 700675.00руб. Строит.Контроль на сумму 14994.45руб.	Задолж-ть населения по оплате
486238.59	672436.44		455198.07

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт Оплата по рассрочке	
764608.89	764608.89	113.71	715669.45	715669.45	785771.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	130550.19
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23549.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	188865.21
4	Уборка мест общего пользования, руб.	86711.42
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	55915.59
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	45288
7	Расходы по управлению МКД, руб.	215329.34
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	33815.04
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	50457.81
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	47353.83

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 42

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	72.98652	10802	72.98652	10947.97304
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	36.49326	12444.9639	36.49326	12517.95042
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1576.56	52766.64	1700.46	56043.66
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	36.49326	12444.9639	36.49326	12517.95042
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1964.1	59362.62	2042.04	63368.76
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3540.66	112129.26	3742.5	119412.42
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-68954.61	0	-68954.61
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	43174.65	0	43174.65
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-14087.92	0	-14087.92

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д.42

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	12841.66	3	38524.98	3	38524.98
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	14250.62	9	128255.58	9	128255.58
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	10064	3	30192	3	30192
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	11150.91	9	100358.19	9	100358.19
5	Содержание аварийной службы	м ²	2737.41	3	8212.23	3	8212.23
6	Содержание аварийной службы	м ²	3019.2	9	27172.8	9	27172.8
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1811.52	3	5434.56	3	5434.56
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	2012.8	9	18115.2	9	18115.2
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора (наёмного)	мин	110.77	90	9969.11	90	9969.11
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	45.40	20	908	20	908
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	51.72	45	2327.33	45	2327.33
12	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	15	750	15	750
13	Покос травы	м2	9.57	310	2966.7	310	2966.7
14	Подсыпка проезжей части. Услуги трактора	мин	45.57	17	774.75	17	774.75
15	Завоз песка. Услуга трактора.	мин	50	15	750	15	750
16	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	2888.76	12	2888.76
17	Проверка вентиляции	шт	100	204	20400.00	204.00	20400.00
18	Поверка теплосчетчика	шт	19700	1	19700.00	1.00	19700.00
19	Замена блока питания	шт	1500	1	1500.00	1.00	1500.00
20	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	944.8	3.89	3675.27	3.89	3675.27
21	Дератизация	м2	944.8	2.2	2078.56	2.20	2078.56
22	Вывоз веток с контейнерной площадки. Услсги трактора	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова